

NEW OUTDOOR CLASSROOM PROJECT ***PROYECTO DE NUEVA AULA AL AIRE LIBRE***

at Gratts Early Education Center

PRE-CONSTRUCTION
COMMUNITY MEETING

*REUNIÓN COMUNITARIA
PREVIA A LA CONSTRUCCIÓN*

Friday, July 25, 2025



AGENDA

I. Welcome and Zoom Meeting Logistics

Bienvenida y logística de la reunión en Zoom

— Steven Chow, FSD Community Relations

II. Outdoor Classroom Project Overview

Descripción general del Proyecto de Aula al Aire Libre

— Thomas Tsang, Senior Project Development Manager, Architecture & Engineering Services

— Carmen Godinez, Landscape Architectural Associate, Architecture & Engineering Services

III. Construction Phasing and Safety Measures

Fases previstas de la construcción y medidas de seguridad

— Berj Jonian, Owner Authorized Representative (OAR), Project Execution

IV. Questions and Comments

Preguntas y Comentarios

PROJECT BACKGROUND AND SCOPE / *Antecedentes del proyecto y lo que incluye*

Board of Education Approved Project Definition, November 29, 2022

Board of Education Approved Construction Funding
November 29, 2022

NEW OUTDOOR CLASSROOM PROJECT SCOPE:

- Renovation of a 12,400 square foot Outdoor Classroom with the addition of 10 Learning Stations and distinct activity areas
 - Installation of solar reflective coating over the asphalt concrete
 - Installing new shrubs
 - Installing new grass
 - Upgrades to the irrigation system
- APPROVED CONSTRUCTION BUDGET: **\$679,000**
 - ANTICIPATED PROJECT COMPLETION: Quarter 1, 2026

Definición del proyecto aprobada por la Junta de Educación, 29 de Noviembre del 2022

La Junta de Educación aprobó fondos para la construcción el 29 de Noviembre del 2022

Qué incluye el nuevo proyecto de aula al aire libre

- *Renovación de un Aula al Aire Libre de 12,400 pies cuadrados con la adición de 10 Estaciones de Aprendizaje y áreas de actividad diferenciadas*
 - *Instalación de recubrimiento solar reflectante sobre el asfalto*
 - *Plantación de nuevos arbustos*
 - *Siembra de nuevo césped*
 - *Mejoras al sistema de riego*
- *PRESUPUESTO APROBADO PARA EL PROYECTO: **\$679,000***
 - *FINALIZACIÓN ANTICIPADA DEL PROYECTO:: 1er Trimestre de 2026*

Design
Diseño

CURRENT SITE PLAN / *PLANO ACTUAL DEL PLANTEL*



PROPOSED CONCEPTUAL SITE PLAN / *PLAN CONCEPTUAL PROPUESTO DEL PLANTEL*



PROPOSED NEW TREES / *NUEVOS ÁRBOLES PROPUESTOS*

<i>Tree Count</i>	<i>#</i>
Existing Trees	8
Trees To Be Removed	0
New Trees To Be Planted	+3
Total Trees after project completion	11

<i>Número de Árboles</i>	<i>#</i>
Árboles actuales	8
Árboles a remover	0
Nuevos árboles a plantar	+3
Total de árboles después del proyecto	11



Construction

Construcción

CONSTRUCTION PHASES – FASES DE LA CONSTRUCCIÓN

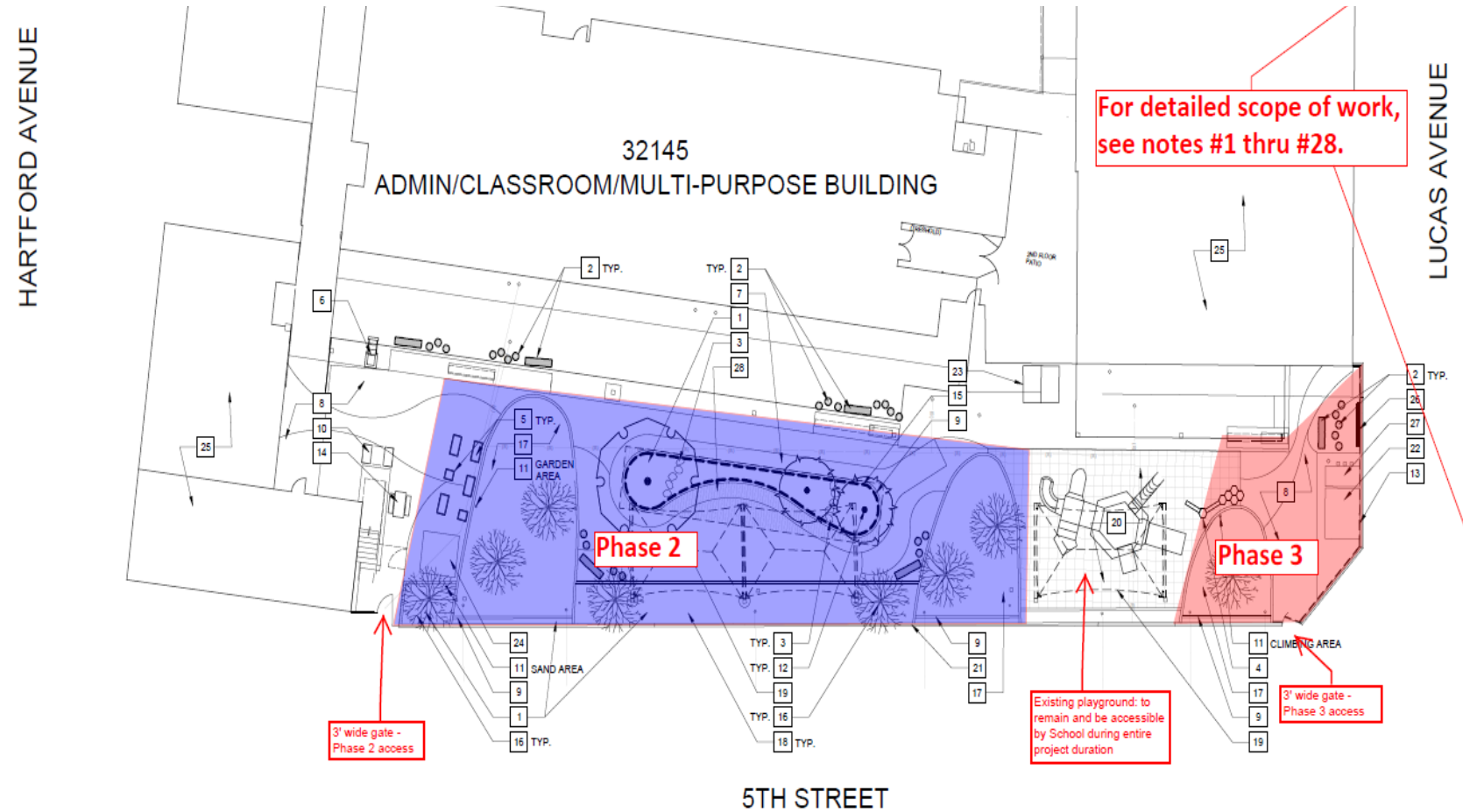
Gratts EEC Outdoor Classroom Project	2025						2026		
Construction Schedule <i>Programación de la Construcción</i>	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	JAN	FEB	MAR
Phase 1 Mobilization <i>Fase 1 Mobilización</i>									
Phase 2 Exterior Area Construction <i>Fase 2 Construcción del área Exterior</i>									
Phase 3 Exterior Area Construction <i>Fase 3 Construcción del área Exterior</i>									
Phase 4 Administrative Closeout <i>Fase 4 Cierre Administrativo</i>									

Timeline is subject to change due to external factors.
La línea de tiempo está sujeta a cambios debido a factores externos.

PROJECT CONSTRUCTION PHASES 1, 2, 3, & 4 / FASES 1, 2, 3, y 4 DE LA CONSTRUCCIÓN

Q3 2025 – Q1 2026 (9 months)

- Phase 1 – Mobilization (07/01/25 – 07/31/25)
Fase 1
- Phase 2 (08/01/25 – 11/17/25)
Fase 2
- Phase 3 (11/18/25 – 01/16/26)
Fase 4
- Phase 4 – Closeout (01/17/26 – 02/15/26)
Fase 4



CONSTRUCTION WORK HOURS AND DELIVERIES

- The **City of Los Angeles Municipal Code** (Sec. 41.40) allows construction work during the following hours:
 - Monday to Friday: 7 a.m. to 11:00 p.m.
(No construction noise after 9pm)
 - Saturdays: 8 a.m. to 6 p.m.
(Including any national holiday)
- **OUR PROJECT'S WORKING HOURS:**
 - Monday to Friday: 7 a.m. to 3:30 p.m.
 - Saturdays: 8 a.m. to 4 p.m. (ONLY as needed)

HORARIO DE CONSTRUCCIÓN Y ENTREGAS

- El **Código de la Ciudad de Los Angeles** permite trabajo de construcción dentro del siguiente horario:
 - Lunes a Viernes: 7 a.m. a 11:00 p.m.
(No se permite ruido despues de las 9 p.m.)
 - Sábados: 8 a.m. a 6 p.m.
(Incluyendo dias festivos nacionales)
- **HORAS DE TRABAJO DE NUESTRO PROYECTO:**
 - Lunes a Viernes: 7 a.m. a 3:30 p.m.
 - Sábados: 8 a.m. a 4 p.m. (SÓLO según sea necesario)

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY AND BEST MANAGEMENT PRACTICES *LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN*

- Construction areas enclosed with chain link fence with fabric screening
- Construction parking off-site or in designated areas approved by the District
- Every worker must be:
 - Cleared by the Department of Justice (DOJ) with the appropriate background check or
 - Supervised by someone with such clearance, and
 - Wear a vest and photo identification badge
- LAUSD Safety Officers monitor work conditions
- LAUSD Inspectors and the Project Manager (OAR) monitor work progress
- OAR in constant communication with the school Principal and Community Relations to address concerns regarding construction
- *Toda área de construcción será cercada con valla metálica*
- *Estacionamiento para trabajadores de construcción estará externo al plantel o en áreas designadas aprobadas por el Distrito*
- *Todo trabajador deberá:*
 - *Ser autorizado por el Departamento de Justicia (DOJ) con verificación de antecedentes que corresponda, o*
 - *Ser supervisado por alguien con dicha autorización, y*
 - *Usar chaleco y gafete de identificación*
- *Oficiales de seguridad de LAUSD monitorean las condiciones de trabajo*
- *Inspectores de LAUSD y el Gerente de Proyecto (OAR) supervisan el progreso del trabajo*
- *El gerente de proyecto (OAR) se mantendrá en comunicación constante con el Director/a de la escuela y la Oficina de Relaciones Comunitarias para atender asuntos que surjan en relación con la construcción*

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY AND BEST MANAGEMENT PRACTICES (Continued)

LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN

- Safe removal of hazardous materials if detected:
 - Compliant with Federal, Cal OSHA and LAUSD guidelines.
 - Abatement work performed by LAUSD prequalified and licensed specialty contractors
 - Abatement will be monitored by an independent third-party environmental consultant
 - Areas will be contained and sealed prior to removal.
 - Area specific ventilation and filters are installed for the work.
 - Materials are contained within the area before removal to the appropriate facility for disposal.
 - Air samples are tested to determine that the air is suitable for re-occupancy before removal of the containment envelope.
- *Si son detectados, eliminación de manera segura de materiales peligrosos:*
 - *En cumplimiento de los reglamentos federales, Cal OSHA y LAUSD.*
 - *Trabajo de eliminación realizado por contratistas especializados con licencia y precalificados por LAUSD.*
 - *La eliminación será supervisada por un consultor medioambiental independiente.*
 - *Las áreas serán aisladas y selladas antes de la eliminación.*
 - *Se instalarán filtros y ventilación específicos para el área de trabajo.*
 - *Los materiales serán aislados dentro de la zona antes de trasladarlos a las instalaciones externas adecuadas para su disposición.*
 - *Se analizarán muestras de aire para asegurar que el aire esté en condiciones saludables antes de discontinuar las medidas de contención.*

Parent and Community Participation *Participación de Padres y Comunidad*

MY TASK:

Mi Tarea:

During construction, you will be informed on:

Durante la construcción, se le informará sobre:

- Construction progress
Progreso en la Construcción
- Project milestones
Logros Clave en la Construcción
- Any activity that will impact you, students, parents, and our neighbors.
Cualquier actividad que pueda afectarle a ustedes, a los estudiantes, a los padres y a nuestros vecinos.
 - ie... dust, jackhammering, traffic disruptions
P.ej. polvo, martillo neumático, interrupciones del tráfico

Parent and Community Participation *Participación de Padres y Comunidad*

MY TOOLS:

MIS HERRAMIENTAS:

- Community Meetings
Reuniones Comunitarias
- Printed Bulletins
Boletines Impresos
- Impact Notices
Avisos sobre Impactos

Questions and Comments / *Preguntas y Comentarios*



For more information please contact:
Para más información:

STEVEN CHOW

(213) 712-2466 • cp-steven.chow@lausd.net

FSD COMMUNITY RELATIONS DEPARTMENT 213 241-1340

<https://www.lausd.org/facilities/community-relations>